



# INFO

## fra styret i Tagtvedt III borettslag

INFO nr 1 2013

Juni 2013

### Hei alle beboere i Tagtvedt III!

Styret fikk på generalforsamlingen kritikk for at vi ikke informerte nok om alt som skjer i borettslaget. Ikke på langt nær alle saker som behandles av styret, kan komme ut i full offentlighet. Dette forsøker vi å gjøre noe med, og nå sitter du med vårt første forsøk på en felles info til våre andelseiere.

### Ny hjemmeside for Tagtvedt III borettslag:

I ganske nær framtid vil styret opprette en webside for borettslaget vårt. Her vil du finne smånyheter etter hvert som de dukker opp. Vi vil først prioritere å få nyhetene ut på hjemmesiden, og heller ha en oppsamling en gang i mellom på papir, for de som ønsker det. Vi forsøker samtidig å spare miljøet med å dele ut minst mulig av papir, så vi vil foreta en undersøkelse om hvem som vil ha dette i papirform. Informasjon om hjemmesiden kommer når den er klar.

### Gjerder balkongside i blokker, maling av blokker mm:

For å fullføre jobben med blokkene, valgte styret å lage gjerde rundt alle plattingene i 1. etg, samt å utbedre søyler og bærebjelker ved hovedinngangene. Vi har også innhentet tilbud på maling av inngangsfasadene på blokkene. **Tømrerarbeider:** Helge Klyve AS ble valgt, med porter (15 stk). Samlet pris, som også inkluderer en utbedring av søyler/bæring i inngangspartiene, ble på kr 178 625 inkl. mva. (Dette lå kr 70 000 under den nest rimeligste). Gjerdene er nå, som dere selv ser, snart ferdige. **Maling av inngangspartier på blokkene:** SK Maling ble valgt, og kom på kr 247000 inkl. mva. (Dette lå kr 26 000 under den nest rimeligste.) Oppstart av maling vil være ca. 1. august.

### Vann- og EL sjekk:

Over ferien vil vi, i samarbeid med LABO Boservice, MIAS Elektro og AQUA VVS-senteret, foreta både vannsjekk og EL-sjekk i samtlige leiligheter. Det vil bli LABO Boservice som kommer til å ta kontakt med alle andelseiere for å avtale tidspunkt for disse sjekkene. Dette gjør vi for å ha et sikrere borettslag å bo i, samt at vi får så store rabatter på forsikringen, at dette faktisk er en vinn-vinn situasjon! Det vil i vannsjekken da vurderes om hovedstoppekrana i leiligheten bør skiftes. Det vil ikke bli utført da, men tas i et særskilt tilbud, når vi får oversikten. AQUA vil også sjekke om det er byttet varmtvannstank i leiligheten, og notere dette for styret, slik at vi har full oversikt om hvilke som er byttet.

### Parkering i Tagtvedtveien:



Blant annet på generalforsamlingen ble parkering i Tagtvedtveien tatt opp som et diskusjonstema. Dette er faktisk intet tema i det hele tatt: Hele Tagtvedtveien er offentlig vei, og skiltet på begge sider med skilt nr 372, PARKERING FORBUDT. Dette medfører at det ikke er anledning til å parkere i denne gata. Lekeplassen er selvfølgelig ikke noe sted å parkere, selv om det kan virke som et greit sted å sette fra seg bilen, dersom det er trangt i egen gårdsplass.

### Kjøring foran blokkene i Gunnar Reiss-Andersens gate:

Det er ikke anledning til å kjøre foran Gunnar Reiss-Andersens gate 5, 7/9 og 11/13, med mindre du har mye varer som skal inn fra bilen. **Husk: Kjøring skaper støy for andre!** Det er dessuten skiltet PARKERING FORBUDT foran alle inngangene!

### Hogst av trær, graving mm:

Vi har søkt **Larvik kommune** om å få felt en del trær langs Gunnar Reiss-Andersens gate fra garasjene og oppover, og fått positivt svar: Ja, dette blir foretatt vinteren 2013/-14 av Larvik kommune, KMT. **Telenor mobil** skifter kabler til senderne. **Graving** er utført ved Gunnar Reiss-Andersens gate 11/13, og ned langs Tagtvedtveien. Det er også gravd ved nr 29D, der **kloakken** tettet seg fordi det var fylt opp med store kampesteiner over avløpsledningen!

### Trivselsreglene og hefte «Vedlikehold og Ansvar»:

Vi har oppdatert, som en del av vår internkontroll (IK), våre «**Trivselsregler**». Disse vil vi dele ut sammen med dette informasjonsbrevet. Vi håper at du leser dette, og respekterer det som står der, så vil de fleste av oss få en mye bedre hverdag i Tagtvedt III borettslag. Vi minner også om informasjonsheftet «**Vedlikehold og Ansvar**» som er delt ut til samtlige leiligheter, og i tillegg personlig utlevert til alle nyinnflyttede de siste årene. Her vil du finne mange gode tips, og svar på hvem som har ansvar på hva, etter den nye «LOV 2003-06-06 nr 39: Lov om burettslag» som du kan finne på denne websiden: <http://www.lovdato.no/all/hl-20030606-039.html>