



INFO

fra styret i Tagtvedt III borettslag

INFO nr 2 2013

Desember 2013

Hei alle beboere i Tagtvedt III!

Nå nærmer det seg jul, og styret i Tagtvedt III borettslag vil igjen forsøke å gi litt informasjon om det som skjer hos oss, selvfølgelig bortsett fra det som er unndratt offentlighet. Enkelte saker blir faktisk aldri ferdige, som for eksempel internkontroll og HMS arbeid. Dette pågår hele tiden.

Ny hjemmeside for Tagtvedt III borettslag:

Dessverre er ikke vår hjemmeside klar ennå. Dette skyldes stort arbeidspress hos de av oss i styret som skal lage denne. Informasjon om hjemmesiden kommer når den er klar.

Vann- og EL sjekk:

Vi foretok i høst, i samarbeid med LABO Boservice, AQUA VVS-senteret og Bravida, både vannsjekk og EL-sjekk i samtlige leiligheter. Vi har akkurat mottatt de endelige resultatene fra både vann- og EL sjekken. Det er svært mye materiale å gå i gjennom, men dette er noe vi vil prioritere i 2014. Dessverre viste det seg at mange har en dårlig forståelse for hvor farlig et elektrisk anlegg kan være, og vi vil spesielt minne om det farlige ved utstrakt bruk av skjøteledninger, da spesielt på våtrom som bad og WC.

Brannveier ved blokkene:



For å tilfredsstille brannvesenets krav ved innglassing av blokkene, ble det etter at byggingen var ferdig, opparbeidet en armert gressplen som kjørevei for brannvesenets biler på balkongsiden av alle blokkene. **Denne kjøreveien må aldri blokkeres!** Den vil også bli brøytet av vår avtalepartner på snøbrøyting.

Grensetvist v/Jokerbygget:

Det pågår en grensetvist mellom eier av «Joker-bygget» og Tagtvedt I / III. Bakgrunnen er at nåværende eier mener vi har tilskrevet oss deler av hans eiendom. Vi har forsøkt å spore opp gamle bilder fra tida rundt byggingen av «Joker-bygget», men har ikke lyktes så langt. Dersom noen av dere som har bodd her siden «tidenes morgen» skulle sitte på bilder som kan dokumentere gammel hevd, vil vi be dere å kontakte styret umiddelbart. Vi som styre benytter en frittstående advokat på denne saken.

Skader i Tagtvedt III:

Vi har hatt 2 større skader hittil i år:

- Den første var en vannskade p.g.a. defekt stoppekran i en leilighet i Gunnar Reiss-Andersens gate 7. Kostnadene her beløp seg til kr 75 218,50.
- Den andre var en brannskade i Gunnar Reiss-Andersens gate 11. Kjele med fett på komfyr tok fyr. Kostnadene her beløp seg til kr 173 159,50.

Ønsker om å kunne installere varmepumpe i rekkehus:

Det er framkommet ønske om installasjon av varmepumpe i rekkehusleiligheter, basert på private investeringer. Styret har behandlet dette, og foreløpig vedtatt at dette er helt OK. Det vi venter på er en juridisk og teknisk vurdering fra spesialister på LABO, og dette er rett rundt hjørnet. Det er mulig at dette må løftes til generalforsamling.

Dette var en kortversjon av styrets arbeid i høst.



Da gjenstår det å ønske alle våre medlemmer og beboere en riktig **GOD JUL og GODT NYTT ÅR!**
Hilsen alle oss i styret i Tagtvedt III borettslag.