



# INFO

## fra styret i Tagtvedt III borettslag

INFO nr. 1 2014

April 2014

### Hei alle beboere i Tagtvedt III!

Nå nærmer det seg påske, og styret i Tagtvedt III borettslag vil igjen forsøke å gi litt informasjon om det som skjer hos oss, selvfølgelig bortsett fra det som er unndratt offentlighet. Enkelte saker blir faktisk aldri ferdige, som for eksempel internkontroll og HMS arbeid. Dette pågår hele tiden.

### Vann- og EL sjekk:

Vi foretok i høst, i samarbeid med LABO Boservice, AQUA VVS-senteret og Bravida, både vannsjekk og EL-sjekk i samtlige leiligheter. Vi har samlet og vurdert de endelige resultatene fra både vann- og EL sjekken.

**Vannsjekk:** Følgende gjenstår å skifte: Varmtvannstanker: 18 i blokker, 18 i rekkehus. Hovedstoppekraner: 31 i blokker, 33 i rekkehus. Vi starter like over påske i Gunnar Reiss-Andersens gate 5 med fullførelse av dette.

**EL-sjekk:** Styret har utbedret det Tagtvedt III er ansvarlig for. Dessverre viste det seg at mange har en dårlig forståelse for hvor farlig et elektrisk anlegg kan være, og vi vil igjen spesielt minne om det farlige ved utstrakt bruk av skjøteledninger, da spesielt på våtrom som bad og WC.

### Brannveier ved blokkene:



For å tilfredsstille brannvesenets krav ved innglassing av blokkene, ble det etter at byggingen var ferdig, opparbeidet en armert gressplen som kjørevei for brannvesenets biler på balkongsiden av alle blokkene. **Denne kjøreveien må aldri blokkeres!** Den vil også bli brøytet av vår avtalepartner på snøbrøyting.

### Grensetvist v/Jokerbygget:

Det er fortsatt jurister som arbeider med denne saken for oss.

### Ønsker om å kunne installere varmpumpe i rekkehus:

Det er nå OK, søknadsskjema fås hos styret. Det er strenge retningslinjer som må følges. Dette løftes av styret til generalforsamling.

### Vask av fellesarealer:

Dette har vært en sak som har engasjert noen få beboere svært mye, og som har opptatt styrets tid i stor grad. Styret har nå satt ned foten for ytterligere behandling, og anser denne saken for lukket, da vi har en god avtale for borettslaget, som *nesten* alle er fornøyd med.

**Hogst av trær langs Gunnar Reiss-Andersens gate.** Nytt brev mottatt fra Larvik kommune: «*Etter behandling av saken Deres, har vi på anmodning tillatt en privat person å foreta den innvilgede ryddingen i området langs Gunnar Reiss-Andersens gate. Dere kan derfor forvente at noe hogst vil starte på området i nær fremtid.*»

### Tiltak for å redusere rentekostnader:

Styret har i perioden arbeidet for reduserte renteutgifter for borettslaget. Det er gledelig å meddele at vi har hatt suksess med dette og det ser ut til at vi reduserer kostnaden betydelig f.o.m mai d.å. Dette arbeidet har inkludert tilbudsinnhenting fra annen bank, samt runder med LABO og deres bankforbindelser.

### Diverse arbeider med sene og/eller dårlige betalere:

Dette tar dessverre en god del av styrets arbeid! Vi henstiller alle om å betale felleskostnadene til tida. Det er ikke riktig at mange skal lide av at noen ikke overholder fristene.

**Dette var en kortversjon av styrets arbeid siden nyttår.**

Da gjenstår det å ønske alle våre medlemmer og beboere en riktig GOD PÅSKE.

Hilsen alle oss i styret i Tagtvedt III borettslag.