



INFO

fra styret i Tagtvedt III borettslag

INFO nr. 2 2014

Juni 2014

Nå er den lyse årstiden her igjen og jeg vil igjen benytte anledningen til, på vegne av styret, å ønske alle sammen en riktig god sommer! Tiden vi har ventet på har kommet og det er igjen tid for grilling, bading og ferie.

Det har vært mye arbeid i styret så langt dette året. Kanskje vi til neste sommer kan feire hele byggeprosjektets ferdigstilling da vi da også sikter oss inn på å ha en ferdig lekeplass. Det gleder vi oss veldig til! Vi har spennende ting på gang. Til høsten er vi igang igjen! Vi starter opp med utskifting av resterende varmtvannstanker og hovedstoppekraner i GRA 7,9,11 og 13, samt også i Tagtvedtveien 30. Mer info kommer til høsten.

Jeg håper at andelseiere i 1etg i blokkene setter av noen timer til maling av sine gjerder på verandaside denne sommeren. Styret holder maling til dette kun denne sommeren! Ta kontakt når du ønsker maling. Vi har visir og maling.

Jeg benytter anledningen i dette lille brevet til å nevne at alle må huske at vi bor i et felleskap der alle må vise hensyn. Jeg nevner igjen barna som leker. Pass på at det ikke blir sene kvelder slik at naboen irriterer seg over dette. Ballspill skal heller ikke finne sted på borettslagets fellesområde. Dette er et erfaringsmessig problem.

Husk også på at om dere får gjester til grilling i sommer så henvis dem til gjesteparkeringene våre. Vi må unngå utidig parkering i Tagtvedtveien og Gunnar Reiss-Andersensgate. Her er det parkering forbudt. Dette gjelder selvsagt hele året.

Kort oppsummert; hvis alle følger trivselsreglene våre, vil det gi oss alle en trivelig sommer.

Styret har de siste årene mottatt en lengre liste med saker i forkant av ordinær generalforsamling. Dette har vært saker som ikke egner seg for generalforsamling, men saker som styret gjerne skulle hatt tilgang til fortløpende i sitt arbeid. Jeg utfordrer derfor dere alle til å involvere styret gjennom året slik at saker dere mener er viktige blir behandlet fortløpende så raskt som mulig.

En annen ting er fasadeendringer av borettslagets bygninger. Jeg nevner at om du ønsker å endre noe så må du søke styret før igangsettelse. Det er det som gjelder for Tagtvedt III borettslag, og det er der du bor om du har mottatt dette brevet.

Jeg er også tilhenger av å si noe om generalforsamlingen som vi avholder hvert år. Det er sjokkerede og trist å se hvor få andelseiere som møtte opp på Bøkekroa i år. Generalforsamlingen er borettslagets, og ethvert annet firmas, øverste organ. Det at ikke flere møter opp med sin stemme, eller alternativ fullmakt, har jeg problemer med å tolke noe vei. Jeg utfordrer også igjen enhver andelseier til å møte med sin stemme ved neste års generalforsamling. Det er deres borettslag. Det er i generalforsamlingen dere bestemmer. Om du er forhindret så send en fullmakt med den gode naboen din som selvfølgelig skal på generalforsamlingen, for han/hun har forstått at det er der han/hun må møte om han/hun ønsker innflytelse.

Noen litt strenge ord her altså, men ordene er ikke tomme og skrives ikke uten grunn. Avslutningsvis vil jeg takke dere som sto på under årets dugnad. Dere vet selv hvem dere er. Nå gjenstår bare bølgeskulp, solskinnsdager og ferielykke! Ha en strålende sommer alle sammen!

Ingar Jozefowicz
styreleder