



# INFO

fra styret i Tagtvedt III borettslag

Julen

desember 2014

## Hei alle sammen!

Det er snart jul igjen og styret vil komme med en liten julehilsen til alle andelseierne våre. Vi vil også komme med en liten info om hva vi har bedrevet tiden med og hva som er gjort. Det skjer en hel del i et borettslag på denne størrelsen.

Det som har tatt mest ressurser fra styret i tiden som har gått er arbeidet og usikkerheten rundt grensetvisten mot eieren av bygget der du finner Joker-butikken. Denne tvisten er nå løst! Styret er stolt over å ha bidratt til et forlik i Larvik tingrett denne høsten. Løsningen ble som følger: Tagtvedt III borettslag kjøper tomten som vi i dag benytter for 460.000 kr. Gjerder blir stående slik de står. Vi har også fått tinglyst rettigheten for kjørbare adkomst til blokk i Gunnar Reiss-Andersensgate 5. Avfallskontainer ved samme blokk blir stående der den står.

Tagtvedt III borettslag disponerer videre parkeringsplassene langs med gjerdet utenfor blokk 5. Det var viktig for en del beboere og vi tok dette momentet inn som et absolutt krav i sluttforhandlingene etter den ekstraordinære generalforsamlingen vi avholdt på Labo den 03.11.14. Her ser dere viktigheten av å møte på en slik generalforsamling.

Vi vil takke andelseierne som møtte på generalforsamlingen og støttet styret i å få denne saken ut av verden. Det er fint å se at styret arbeider på en måte som dere andelseiere kan relatere dere til. Vi er her for dere. Vi legger ikke skjul på at dette har tatt enormt med ressurser som vi helst skulle benyttet på andre ting.

For mer info rundt denne saken henviser vi til innkallingen og referatet for ekstraordinær generalforsamling den 03.11.14.

Videre har vi innhentet priser og det vil ikke være lenge til vi starter med rehabiliteringen av lekeplassen vår. Denne skal det bli fint å få ferdig. Da vil borettslaget fremstå som komplett! Vi håper å komme i gang på vårparten når vinteren har gitt seg.

Siden sist er vi også godt i gang med oppfølgingsarbeidene etter vann- og EL-sjekken. Her bytter vi utstyr som er borettslagets ansvar.

Vi har også i høst sendt en søknad til Skagerak Energi AS for å få beholde felles måling av strøm i blokkene våre. Dette skal i utgangspunktet avvikes innen 2019. Om vi får godkjent søknaden er det spart oss en sum av ca. 240.000,-

Et siste moment er at vi har blitt mer oppmerksom på kostnadene rundt lån vi i dag har i banken. Vi følger opp og innhenter priser fra andre banker. Her er det muligheter til å spare en hel del for et stort og veldrevet borettslag. På nyåret vil vi prioritere en langsiktig vedlikeholdsplan for bygningsmassen.

Det vi skriver om her kommer i tillegg til den daglige driften av borettslaget som hele tiden er der. Vi ber dere være litt tålmodige med oss nå fordi vi har en vaktmester som brått ble sykemeldt. Det kan ta litt lengre tid før ting blir gjort.

Håper dette gir et lite innblikk på hva styret jobber med. Avslutningsvis vil vi bare ønske dere alle en riktig god jul og er fantastisk godt nytt år! Vi håper på et fortsatt godt samarbeid i 2015!



**GOD JUL og GODT NYTT ÅR!**

Hilsen alle oss i styret i Tagtvedt III borettslag 😊