



Tagtvedt III Borettslag
Postboks 263
3251 Larvik
Org. nr: 953 034 077
Tlf styreleder: 90 23 37 46
E-post:
styreleder@tagtvedt3.no

Til alle beboere

Sommeren 2015

Hei alle sammen!

Først av alt, takk for tilliten og oppmøte ved generalforsamlingen i mai! Styret skal jobbe godt for dere i denne perioden også. Nå som sommeren er her vil styret informere litt om hva som ligger bak oss og hva som ligger foran oss. Noe av fremtiden har vi kontroll på og, annet kommer ettersom tiden går.

Det å drive med styrearbeid i et så stort borettslag som Tagtvedt III er både utfordrende, krevende og moro. Spesielt er det gledelig at vi nå har fått til noe som er synlig for alle; nemlig en helt ny lekeplass og fellesområde. Denne er vi sikre på at de fleste vil sette pris på. Den er til for og brukes! Pass bare på støynivå og ellers at våre felles trivselsregler blir overholdt!

Styret vil takke for mandatet vi fikk fra den ekstraordinære generalforsamlingen i november i fjor vedrørende kjøpet av eiendommen. Vi benyttet ikke hele summen men endte på en sum av kr. 460.000,-. Vi er fornøyd med resultatet selv om vi nok kunne ønske oss saken løst i minnelighet. I tillegg fikk vi tinglyst adkomst til blokk GRA 5 og avtale om parkering langsmed gjerdet der borte.

I høst og vinter har vi snekret sammen en hjemmeside for borettslaget! Denne er nå lansert, og du som andelseier er velkommen til å besøke denne. Her finner du nyttig info om laget, styret, finansiell informasjon, gjeldene vedtekter og trivselsregler. Om du har behov for å søke styret om dyrehold, installasjon av varmepumpe (rekkehus) mm vil du finne relevante søknadsskjemaer på disse hjemmesidene. Adressen er : <http://tagtvedt3.no>. Brukernavn: **dokumenter.tagtvedt3** Passord: **T32014**. I tilknytning til denne siden har vi også opprettet epostadressene: styreleder@tagtvedt3.no og sekretar@tagtvedt3.no. Om du er på Facebook ønsker vi at du tar deg tid til å like siden vår. Om du ønsker å nå styret på en rask måte anbefales det å sende epost kontra å legge et brev i postkassen utenfor GRA 9.

Som vanlig har vi behandlet en god del saker gjennom året. Jeg nevner budsjett, regnskap, godkjenning av nye andelseiere, samt internkontroll og innkommede saker fra andelseiere. Vi har vedtatt og bestilt nye garasjeporter til blokkene. Disse var slitne og var gjenstand for mye irritasjon. Vi får nå også opp utekraner på gavelveggene i GRA 7 og 11.

Mye av jobben som gjøres i styret er ikke "synlig" for deg som andelseier, men vi vil at du skal være trygg på at laget er drevet godt fra vår side. Vi håper at arbeidet vi har lagt ned vil glede de fleste i tiden fremover. Til høsten skal vi i gang med en større kartlegging av borettslagets vedlikehold de neste tiårene.

Så et par ting vi vil utfordre dere på; Det er sommer og vi har allerede avholdt årets dugnad. Borettslaget trenger fortsatt å bli sett til. Det hadde derfor vært fint om vi sammen kunne sett litt godt etter, plukket opp søppel vi ser, ta en skikkelig rydderunde i sykkelbodene hvis du bor i blokk. Noen av sykkelbodene er utrivelige! Vaktmesteren er for tiden sykemeldt og vil følgelig ikke være tilgjengelig før i september.

Dere i rekkehus med garasje må se til denne! Noen garasjer er fulle av søppel. Få dette søppelet det det hører hjemme; til avfallstasjonen.

Nå får vi alle ta en fortjent ferie.

Vi ønsker deg og dine en riktig god sommer!!

Med vennlig hilsen
For styret i Tagtvedt III

Ingar Jozefowicz
styreleder