



Inngår i kapittel: <b>7: ORDENSREGLER OG VEDTEKTER</b>	Opprettet dato: <b>16.10.2007</b>	Rev nr / dato: <b>05/17.11.2015</b>	Side: <b>1(2)</b>
Dokumentnavn <b>07-01 Trivselsregler(1).docx</b>	Prosesseier/ sist endret av (for og etternavn) Tagtvedt III borettslag / <b>Bakir Ahmethodzic</b>		

- 1 STØY / URO:** Naboene må ikke forstyrre hverandre unødvendig. All lyd fra bolig må være avdempet i forhold til naboer, særlig mellom kl. 22.00 og 07:00. Lek skal ikke foregå i trapper eller garasjeanlegg. Det må ikke lekes i komplekset mellom kl. 22.00 og 07:00, da det i dette tidsrommet i alminnelighet skal være ro, både ute og inne. Dette gjelder også bruk av vaskemaskin og tørketrommel. **Skal du ha fest: Meld fra til naboene i tide!**
- 2 KLESVASK MM:** Beboerne kan kun tørke tøy på tørkeplass o.l. Tøy må kun henges til tørk på de dertil bestemte stativer, ikke på gjerder, murer, i vinduer, på balkongrekkverk o.l. Klesvask må ikke henge ute på helligdager eller den 1. og 17. mai. Klesvask på balkonger skal ikke være synlig utenfra. Det er ikke tillatt å riste, luften eller banke tepper, sengetøy og ryer fra balkongrekkverk, i trappeopp ganger eller i vinduer. Banking og lufting av tøy må ikke foretas ved siden av opphengt vasketøy.
- 3 LUFTING / VASKING:**
- Utlufting av leilighet må ikke foretas ut mot felles oppgang, så matlukt og dårlig luft sjenerer naboene.
  - Trapper rengjøres en gang i uken.
- 4 AVFALL / RESIRKULERING:**
- Avfall må ikke kastes utover, men legges i søppelkasser / containere.
  - Søppel, skyller, oljer og fett må ikke tømmes i klosettskålen.
  - Større kolli og bygningsavfall skal man selv bringe til Grinda miljøstasjon.
  - Glass- og metallemballasje legges i glasscontainer på P-plassen.
  - Risikoavfall, elektroavfall og annet miljøfarlig avfall skal man selv bringe til Grinda miljøstasjon eller andre miljøstasjoner i distriktet.
- 5 KJØRING / PARKERING** Kjøring i komplekset må foregå med stor forsiktighet. Motorkjøretøyer har kun lov til å kjøre inn for av- eller pålessing til blokkene. Det er forbudt å parkere motorkjøretøyer inne på kompleksets område. Sykler, kjelker, leker o.l. skal settes i fellesboder. Det er ikke lov til å oppbevare avskiltede kjøretøyer på borettslagets eiendom har man ett kjøretøy som er avskiltet for en kortere periode må dette hensettes på egen tildelt parkeringsplass
- 6 HUSDYR:** I den offentlige veien Tagtvedtveien er det parkering forbudt på begge sider! Det tillates ikke å holde husdyr uten skriftlig søknad til styret i hvert enkelt tilfelle. Det er heller ikke tillatt med pass av dyr over lenger tid uten tillatelse fra styret. Det henvises til dokumentene: [07-04 Søknad om dyrehold.docx](#) og [07-02 Regler for hundehold T3.docx](#)
- 7 VEDLIKEHOLD / ANSVARFORHOLD**
- Ulovlig eller ikke fagmessig inngrep på bygninger eller andre innretninger medfører økonomisk ansvar om det viser seg at dette er årsak til ødeleggelse av borettslagets eiendom. Se Lov om burettslag § 5-12, <http://www.lovdata.no/all/hl-20030606-039.html>
  - All bygging på borettslagets eiendom skal først innom lagets styre for godkjenning. Midlertidig bruk av partytelt i sommersesongen er godkjent, men dette skal fjernes på høsten
  - Styret skal godkjenne bygningsmessige endringer, selv om generalforsamlingen har forhåndsgodkjent endringen.
  - Utendørs Jacuzzi /fastmontert badeanretning er ikke tillatt.
  - Se også utlevert hefte " Vedlikehold og ansvarsforhold" fra NBBL/LABO.
- 8 GENERELT:**
- Fotballsparking og annen ball lek skal ikke foregå på borettslagets grøntarealer.
  - Beboerne må til enhver tid rette seg etter de påbud som styret gir for å holde ro og orden i felles interesse og til beskyttelse av eiendommen.
  - Hvis ikke dette blir overholdt må styret treffe tiltak.
  - Overtredelse av disse bestemmelser skal meldes skriftlig til styret som plikter å påtale overtredelser straks

Dokumentnavn	Felles/ Virksomhetsområde/ Enhet:	Side
07-01 Trivselsregler(1).docx	Felles Barnehager	2(2)

- 9 SUPPLERENDE BESTEMMELSER:** I tillegg til dette reglement kan styret vedta supplerende bestemmelser. Det er viktig at alle følger reglementet slik at vi kan skape et godt boforhold innen borettslaget.